

四街道市
もねの里

四街道市最大級 PROJECT

全74区画

GRANFAMILO STAGE VILLA

グランファミーロもねの里

komori

未来を見守る住まいと、
子どもの笑顔あふれる暮らし

ここは、つい“こもり”たくなる街

北欧スタイル家具 unicoとコラボ開催中!

9月ご成約の方/
Present 残り1棟!
家具プレゼント!!

建売住宅
新築価格 3,480万円〈税込〉~

月々の返済額
月々 72,464円~

【新築住宅概要】 ■総棟数 / 18棟 ■今回販売 / 5棟 ■販売価格 / 3,480万円(税込)~4,380万円(税込) ■土地面積 / 145.03㎡(43.87坪)~165.78㎡(50.15坪) ■建物面積 / 92.74㎡(28.05坪)~119.24㎡(36.07坪) ■間取 / 3LDK~4LDK ■完成 / 2025年10月完成予定 ■建確No. / 千建住第240104号他 【建築条件付き売地概要】 ■総区画数 / 74区画 ■今回販売 / 7区画 ■販売価格 / 1,470万円~2,310万円 ■土地面積 / 151.04㎡(45.69坪)~265.43㎡(80.29坪) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(第一種低層)・第二種低層住居専用地域(第二種低層) ■建ぺい率 / 50・60% ■容積率 / 100・150% 【共通概要】 ■交通 / JR総武本線「物井」駅徒歩14分 ■接道 / 幅6m道路 ■設備 / 公営水道・本下水・都市ガス ■その他諸費用 / 自治会入会金50,000円、ALSOKホームセキュリティ加入必須 ■その他制限事項 / 景観法による規制有、航空法による規制有 ■所在地 / 千葉県四街道市もねの里4-29 ※太陽光発電システム「コロパワー」には所定の契約手続きがあります。【遵守事項】 ※自治会発足の協力を加えをお願いします。 ※外構協定を厳守いただきます。 ※ALSOKホームセキュリティの設置をお願いします。 ※自治会費:年額4,800円※ホームセキュリティ(委託先:ALSOK)に205,342円(税込、標準仕様機器設置・工事費用として、入居後1年目利用含む)で加入・申込みいただきます。2年目以降は警備費年額43,560円/11,880円(税込)で継続加入いただけます。 **売主**

Plan No.6

タタミコーナーのある家

北欧スタイル家具 unicoコラボ



3LDK+SIC+WIC

敷地面積 / 145.03㎡(43.87坪)
建物面積 / 109.75㎡(33.19坪)

秘密の展望台への“抜け道”

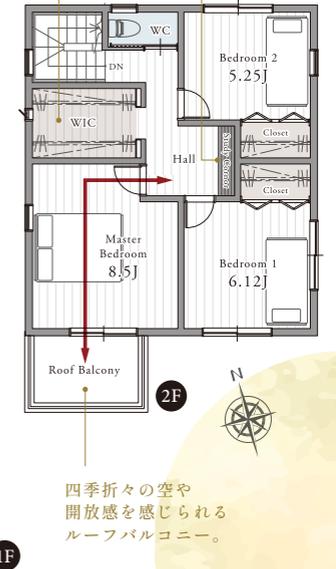


子どもが遊んだり
ごろりと寝転んで
寛げる畳みの間。

子どもが宿題をしたり
家族がカフェを満喫しながら
会話を楽しめる場に。

衣類も小物もたっぷり保管できます。

洗濯物を畳むのに便利。
小物を飾って家族の
ギャラリーにも。



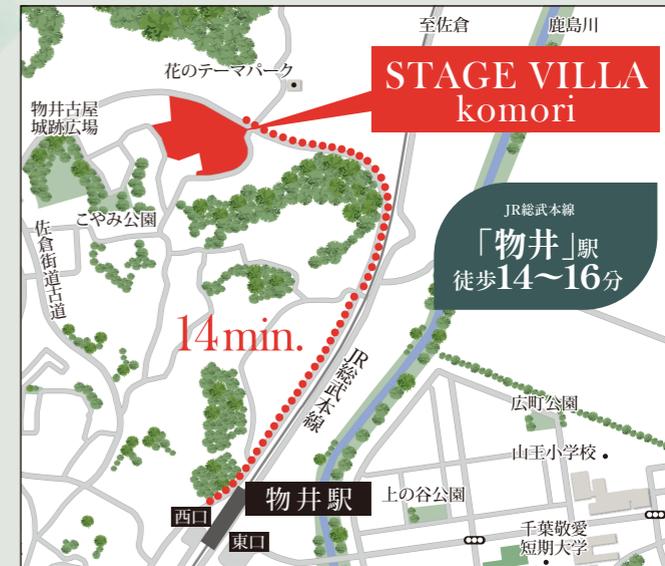
四季折々の空や
開放感を感じられる
ルーフバルコニー。

ベビーカーのほか
アウトドア用品も収納可能です。

快適なカーライフを満喫できる
2台カースペース。

ZEH 住宅 毎週 土 日 祝
販売会実施中

注文住宅 & 建売住宅
制震装置「MAMORY」搭載
都心や空港へアクセス便利なJR総武本線エリア
カースペース2台以上
大容量太陽光パネル搭載住宅



ご予約は特設サイトにアクセス!!

KAMATORI JYUTAKU ピタットハウス 千葉中央店

TEL.043-223-6006

〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央4丁目17-1

(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
国土交通大臣免許(1)第9731号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
建設業・土木業 千葉県知事免許(般-1)第38180号

